DIÁRIO DE UBERLÂNDIA

VOCÊ SABE DE ONDE A VERDADE VEM

R$ 2,00 • ANO 31 • **Quinta-feira, 20/03/2025** • Nº 10.920 • diariodeuberlandia.com.br

RECEITA FEDERAL

MAIS DE 79 MIL MEIS PRECISAM ENTREGAR A DECLARAÇÃO ANUAL EM UBERLÂNDIA



AGÊNCIA BRASIL

PRAZO SE ENCERRA EM 31 DE MAIO; LIMITE DE FATURAMENTO É DE R$ 81 MIL ANUAL.

Página | **3**

UBERLÂNDIA

MP cobra medidas para garantir atendimento humanizado para mulheres em unidades de saúde

Página | **4**



SECOM/PMU

SAÚDE

Secretaria de Estado de Saúde confirma caso de raiva em um morcego morto em Uberlândia

Página | **5**



TATIANE DOMBROSKI/SESA

MÚSICA

Capital Inicial realiza show da turnê 'Acústico 25 anos' nesta sexta-feira (21) em Uberlândia

Página | **2**

Sol com algumas nuvens. Chove rápido durante o dia e à noite.

MAX 27° MIN 20°



DÓLAR COMERCIAL -0,43% R$ 5,647

EURO COMERCIAL -0,85% R$ 6,155

BOVESPA +0,79% 132.508,45 PTS

SALÁRIO MÍNIMO R$ 1.518

NASDAQ -0,26%

CLASSIFICADOS PÁG. 12

MÚSICA

Capital Inicial faz show nesta sexta-feira (21) em Uberlândia

GRUPO APRESENTA A TURNÊ "ACÚSTICO 25 ANOS"; ÚLTIMOS INGRESSOS ESTÃO À VENDA

■ DA REDAÇÃO

DIVULGAÇÃO



Turnê vai relembrar o sucesso do álbum "Acústico MTV", lançado em 2000

Uberlândia recebe, nesta sexta-feira (21), um dos maiores grupos do rock brasileiro, o Capital Inicial, com a aguardada turnê "Acústico 25 anos". O show acontece no Castelli Eventos e promete reviver toda a energia do "Acústico MTV", lançado em 2000 e considerado um dos principais discos da história da banda. Os ingressos estão sendo vendidos no Quintal Bar ou pela internet, neste link.

Com 42 anos de estrada, o Capital Inicial se consolidou como uma das bandas mais importantes do rock brasileiro. E agora, com a turnê "Acústico 25 Anos", o grupo liderado por Dinho Ouro Preto leva para o palco a mesma atmosfera do icônico Acústico MTV, que ajudou a redefinir sua trajetória e conquistou o público de norte a sul do país.

O projeto comemorativo vai passar por 25 cidades, incluindo Uberlândia, e contará com uma formação quase idêntica à da gravação original. No palco, além da banda, estarão músicos que participaram do álbum de 2000, como Kiko Zambianchi (violão e backing vocal) e Denny Conceição (percussão). A produção musical é assinada por Marcelo Sussekind, que também trabalhou no disco original, e a cenografia leva a assinatura de Zé Carratu, Studio Curva e MangoLab, com um design de luzes especial de Césio Lima.

"Um marco como esse na história do Capital Inicial tem que ser celebrado. Por isso, vamos levar para 25 locais esse show com a formação quase original de 25 anos atrás. Vai ser lindo reviver esse momento que foi a virada de chave para a banda e os fãs. Estamos muito felizes em poder tocar nossos grandes sucessos em sua versão acústica", disse Dinho Ouro Preto.

Quando o Acústico MTV do Capital Inicial foi lançado, em 2000, ninguém imaginava que ele se tornaria um dos álbuns mais vendidos do Brasil e um divisor de águas na carreira da banda. O projeto surgiu em um momento em que o grupo ainda se reerguia, após um período de incertezas.

A gravação aconteceu no Teatro Mars, em São Paulo, no dia 21 de março de 2000, e contou com sucessos que marcaram época, como "Natasha", "Tudo Que Vai" e "Primeiros Erros", esta última, uma regravação do clássico de Kiko Zambianchi, que também esteve presente na produção. Além disso, o álbum trouxe um formato mais intimista, com um som cru e autêntico, remetendo às origens do Capital Inicial.

O sucesso foi avassalador. O álbum vendeu mais de 1 milhão de cópias e impulsionou a banda para um novo patamar. O ponto de virada aconteceu no Rock in Rio 2001, quando a apresentação do Capital Inicial arrebatou o público e consolidou de vez sua nova fase. A partir dali, os shows começaram a lotar ginásios e estádios, e a banda se tornou uma das mais populares do país. Agora, 25 anos depois, esse show histórico ganha uma nova vida, trazendo de volta toda a emoção da época para os fãs de hoje.

SERVIÇO

O QUE: Show do Capital Inicial "Acústico 25 anos"
QUANDO: Sexta-feira (21), às 23h - portões abrem às 21h
ONDE: Castelli Eventos (Av. Lidormira Borges do Nascimento, 6.000 - Shopping Park)
INGRESSOS: À venda no site icones.com.br ou presencialmente no Quintal Bar (Rua Jangadeiro, 101 - Tubalina)

DIÁRIO DE UBERLÂNDIA
O Diário de Uberlândia possui parque gráfico próprio.

Gaia Editora Gráfica - EIRELI
CNPJ: 12.512.322/0001-07
Av. Afonso Pena, 1615
Bairro Aparecida - Uberlândia-MG

CIRCULAÇÃO
• ASSINATURA DIGITAL • VENDA AVULSA EXEMPLAR IMPRESSO
• DISTRIBUIÇÃO DIRIGIDA

EXPEDIENTE

DIRETOR SUPERINTENDENTE
Ayer Felipe de Faria Neto

ADMINISTRAÇÃO DE VENDAS
Carolina Moreira
Clara Reis

EDITORES
Bruna Merlin
Dhiego Borges

DIRETORA FINANCEIRA
Juliedda Schmutzler

COORDENADOR REDAÇÃO E ONLINE
Dhiego Borges

REPÓRTER
Igor Martins

COORDENADOR GRÁFICO
Marco Tulyo Oliveira

PRODUÇÃO
Simone Simplício

PAGINAÇÃO
Alexandre Barbosa

SAC/ANUNCIAR
99862-5000
atendimento@diariodeuberlandia.com.br

REDAÇÃO
99860-5002
redacao@diariodeuberlandia.com.br

www.diariodeuberlandia.com.br

UBERLÂNDIA

Mais de 79 mil MEIs devem entregar a declaração anual

PRAZO TERMINA NO DIA 31 DE MAIO; LIMITE DE FATURAMENTO É DE R$ 81 MIL ANUAL

■ IGOR MARTINS

Os microempreendedores individuais (MEIs) têm até o dia 31 de maio para realizar a declaração anual da categoria. Segundo levantamento do Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae), com base em dados da Receita Federal, Uberlândia conta com 79.787 MEIs ativos, que terão que acertar as contas com o Leão. A declaração pode ser feita pelo site do Governo Federal.

A declaração para quem é MEI, chamada de Declaração Anual Simplificada (DASN), começou ainda em janeiro e se estende até o último dia de maio. De acordo com o consultor do Sebrae, Ariel Sanchez, o documento é necessário para quem teve o CNPJ ativo ou abriu uma microempresa em qualquer período de 2024. Já quem se tornou microempreendedor individual neste ano só declara em 2026.

Ainda segundo Ariel, caso o profissional esteja encerrando as atividades como MEI, também é necessário enviar a declaração, escolhendo a opção "Declaração Especial". MEIs que não tiveram faturamento também precisam entregar o documento para manter a regularidade do CNPJ. Neste caso, a declaração precisa ser feita informando o valor de R$ 0,00.

"Todo CNPJ ativo que tem MEI registrado precisa obrigatoriamente realizar a declaração do MEI, exceto aqueles que abriram o MEI a partir de 1º de janeiro de 2025. Neste caso, a obrigatoriedade é para 2026. O limite de faturamento para MEIs é de R$ 81 mil, portanto se a pessoa ultrapassar esse valor, é preciso fazer um desenquadramento e passar para outro regime tributário. A declaração do MEI pode ser feita com suporte do Sebrae de maneira gratuita", revelou o consultor.

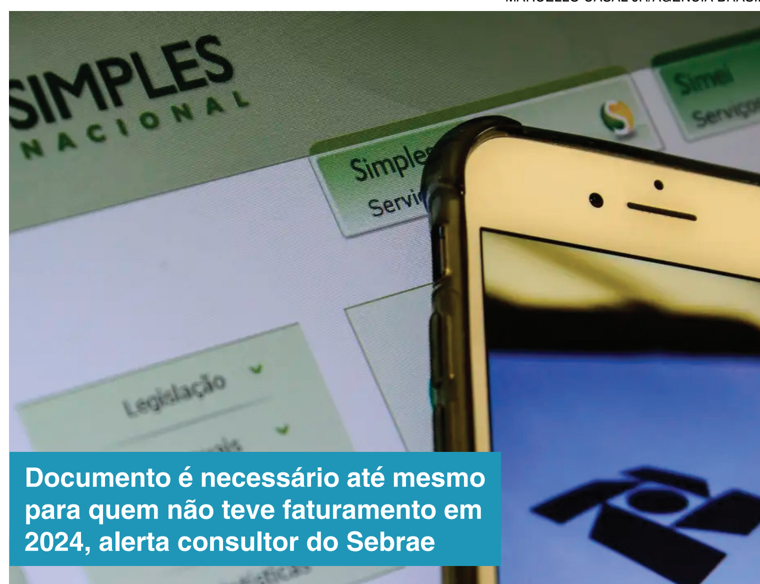
MEI X IRPF

Uma dúvida comum entre profissionais autônomos é sobre a necessidade de declarar tanto o DASN como o Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF). Ariel Sanchez detalha que um microempreendedor individual pode precisar declarar o imposto de renda, mas isso depende de alguns fatores. Segundo ele, os dois processos são distintos, mas fundamentais para estar em dia com a Receita Federal.

Na última semana, a Receita Federal divulgou que pessoas físicas que receberam rendimentos tributáveis acima de R$ 33.888 são obrigadas a declarar. O contador Paulo Ricardo Borges recomenda que quem é MEI realize a declaração do microempreendedor primeiro. Se ela também estiver enquadrada na outra declaração, a sugestão é deixa-la por último.

"As duas declarações têm uma relação, mas uma não faz com que a outra seja obrigatória. Se o CNPJ teve faturamento ou não, é obrigatório fazer a declaração do MEI. Só é obrigado a declarar o IRPF quem teve rendimentos tributáveis acima de R$ 33,8 mil. Eu entendo que a entrega do MEI precisa ser feita primeiro, para que esses dados de faturamento sejam auferidos e entregues posteriormente na declaração do IRPF", explicou o contador.

MARCELLO CASAL JR/AGÊNCIA BRASIL



Documento é necessário até mesmo para quem não teve faturamento em 2024, alerta consultor do Sebrae

IMPACTOS FISCAIS

O contabilista esclareceu ainda que a não entrega da declaração do MEI pode ocasionar o surgimento de multas e restrições fiscais e comerciais. Além de não ficar em dia com a Receita Federal, o profissional autônomo também pode ter problemas na hora de obter crédito ou realizar negociações com fornecedores na empresa, por exemplo, já que não será possível fazer o pagamento do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (DAS).

Além da possível inadimplência, quem não envia o documento também está sujeito à multa gerada automaticamente pelo sistema da Receita Federal, de R$ 25 até o dia do vencimento. Se a declaração não for realizada novamente dentro do novo prazo, a multa passa a ser de R$ 50.

"A multa mínima é de R$ 50. Quando a pessoa não entrega o documento, ela não consegue emitir as guias do DAS. Se passar um tempo maior, ela fica inapta. Ficando inapta, a Receita Federal pode bloquear o CNPJ e muitos bancos até suspendem as contas vinculadas a esse CNPJ. Um CNPJ inapto não consegue fazer movimentações de compra e venda", alertou o contador.

Eliel Silva é microempreendedor individual no ramo de borracharia e mantém seu CNPJ MEI ativo há cinco anos. Sempre cumpriu com todas as suas obrigações, pagando em dia as taxas mensais e realizando a declaração anual. Há um ano, precisou se afastar das atividades devido a uma cirurgia no joelho. Como estava regularizado, pôde solicitar o auxílio-doença, o que foi essencial para manter sua renda durante o período em que seu negócio ficou praticamente fechado.

"Sempre paguei todas as taxas do MEI em dia, e isso fez toda a diferença quando precisei me afastar. Ter esse respaldo me deu segurança para focar na minha recuperação sem me preocupar com a renda. É muito importante manter o MEI regularizado, porque isso também garante o acesso a benefícios e segurança em momentos de necessidade, por exemplo", destaca Eliel.

UBERLÂNDIA

PMU/DIVULGAÇÃO



MPF defende que atendimento realizado por profissionais mulheres pode criar um ambiente mais acolhedor para pacientes do sexo feminino

MPF cobra atendimento humanizado para mulheres em unidades de saúde

MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL ENVIOU LISTA DE RECOMENDAÇÕES À PREFEITURA

■ DA REDAÇÃO

O Ministério Público Federal (MPF) enviou uma recomendação ao Município de Uberlândia, pedindo a implementação de medidas para garantir um atendimento humanizado para mulheres nas unidades de saúde da cidade. Um dos pontos defendidos no documento é que as pacientes possam ser atendidas por profissionais do mesmo sexo sempre que solicitado, gerando mais conforto e privacidade.

De acordo com o documento assinado pelo procurador Cleber Eustáquio Neves, um atendimento realizado por profissionais mulheres pode criar um ambiente mais acolhedor e seguro, já que muitas delas compreendem nuances de violência doméstica e as consequências disso na saúde física e mental das vítimas.

Entre as recomendações feitas pelo MPF à Secretaria Municipal de Saúde (SMS), estão a implementação de um cadastro específico de profissionais mulheres para atendimentos especializados, mapeando a distribuição delas em diferentes unidades de saúde. Um sistema de agendamento diferenciado também é defendido pelo órgão, permitindo que as pacientes escolham profissionais do sexo feminino para consultas e exames, com possibilidade de remarcação em até 10 dias.

O Ministério Público também pede que a Prefeitura de Uberlândia promova treinamentos sobre abordagem humanizada e violência de gênero, disponibilizando ainda assistentes sociais ou psicólogos sempre que necessário.

A adequação de infraestrutura das UAIs, UBSs e UBSFs também são defendidas pelo órgão ministerial. Para o MPF, é importante adaptar os consultórios para entregar mais privacidade às mulheres, estabelecendo ainda horários ou dias de atendimento exclusivos para mulheres, criando também canais para registro de experiências negativas e implementado indicadores de satisfação.

O Ministério Público Federal informou que a Prefeitura de Uberlândia, por meio da Secretaria Municipal de Saúde, deverá responder à recomendação em um prazo de 10 dias.

O Diário entrou em contato com o Município, que informou que a Secretaria Municipal de Saúde está analisando a recomendação e vai dar a devolutiva ao MPF no prazo.

SAÚDE

TATIANE DOMBROSKI/ SESA



Caso de raiva em morcego é confirmado em Uberlândia

ANIMAL FOI ENCONTRADO NO NOVO MUNDO; NÃO HÁ REGISTROS DA DOENÇA EM HUMANOS

■ DA REDAÇÃO

A Secretaria de Estado de Saúde de Minas Gerais (SES-MG) confirmou um caso de raiva em um morcego morto no bairro Novo Mundo, em Uberlândia. Apesar do ocorrido, não foram registrados casos de raiva em humanos neste ano.

Em nota, a Secretaria Municipal de Saúde (SMS) informou que o Programa de Controle da Raiva, da Unidade de Vigilância em Zoonoses (UZV), realizou ações de prevenção e controle do vírus na região. Entre os dias 10 e 11 de março, foi feita uma varredura em um raio de 300 metros, com a vacinação de todos os cães e gatos na área, inclusive aqueles que já receberam a dose durante a campanha de vacinação.

"A Secretaria reforça que, caso um morador encontre um morcego vivo ou morto no solo, deve acionar a UVZ para o recolhimento do animal. Recomenda, ainda, que, até que seja feito o recolhimento, o morador evite contato direto e isole o animal com um balde ou uma caixa. As equipes fazem a captura do animal e encaminham para a Vigilância Epidemiológica, que é responsável pelo direcionamento das amostras para análise em Belo Horizonte", disse a secretaria.

Já a SES-MG alertou que todo morcego suspeito deve ser encaminhado para diagnóstico e sua identificação. É considerado morcego suspeito de estar infectado pelo vírus da raiva todo indivíduo encontrado durante o dia, vivo ou morto, em residências ou em outras edificações (nas dependências internas ou externas) ou em vias públicas, com ou sem sintomatologia neurológica, em horários e locais não habituais. Ao se deparar com o animal, nas circunstâncias citadas, deve-se procurar a seção de zoonoses do município em questão, relatando a ocorrência.

"O Estado de Minas Gerais realiza, de forma rotineira, junto às Secretarias Municipais de Saúde, vacinação de cães e gatos, atendimento de pessoas envolvidas em agravos com animais, observação clínica de cães e gatos, tratamento das pessoas expostas ao risco da infecção rábica, colheita e envio de material para exames laboratoriais, assim como controle de áreas de foco de raiva e educação em saúde. Independentemente do resultado laboratorial, quando pessoas sofrem mordedura, lambedura de mucosas ou arranhadura provocadas por animais transmissores, a profilaxia da raiva deve ser realizada como preconizado pelo Ministério da Saúde", disse o órgão.

ACIDENTE

MATEUS ZERBINI/ARQUIVO DIÁRIO



Idoso fica gravemente ferido após cair de andaime em Uberlândia

VÍTIMA SOFREU UMA QUEDA DE APROXIMADAMENTE QUATRO METROS DE ALTURA

■ DA REDAÇÃO

Um idoso de 66 anos ficou gravemente ferido após cair de um andaime, na tarde desta quarta-feira (19), no bairro Jardim Ipanema, em Uberlândia. Segundo informações preliminares do Corpo de Bombeiros, a vítima sofreu uma queda de aproximadamente quatro metros de altura.

Ainda de acordo com os militares, o idoso realizava um serviço em uma obra localizada na avenida dos Ferreiras. Os bombeiros não souberam informar como a queda ocorreu ou se o andaime apresentou algum tipo de problema.

O idoso foi resgatado com sangramento na cabeça e traumatismo cranioencefálico grave. Ele foi encaminhado para o Hospital de Clínicas da Universidade Federal de Uberlândia (HC-UFU).

sua nota do ENEM vale uma bolsa de até
100%*

matricule-se e ganhe uma assinatura para cursos profissionalizantes
unopar
(34) 3237-2200
(34) 99881 2200
Cipriano Del Fávero, 974 - centro

UBERLÂNDIA

Três pessoas ficam feridas após acidente na MGC-497

CARRO DE APLICATIVO COM TRÊS PASSAGEIROS BATEU NA TRASEIRA DE OUTRO VEÍCULO

■ DA REDAÇÃO

Três pessoas ficaram feridas após um acidente de trânsito registrado na manhã desta quarta-feira (19) na MGC-497, em Uberlândia. Segundo informações, um carro de aplicativo que transportava três pessoas na traseira de outro veículo enquanto seguia pela rodovia, sentido ao Distrito Industrial.

De acordo com o Corpo de Bombeiros, um veículo que não foi envolvido diretamente no acidente freou na pista, fazendo com que o automóvel que seguia logo atrás diminuísse a velocidade. Neste momento, o carro de aplicativo, que estava atrás dos dois veículos colidiu na traseira do segundo automóvel, que havia reduzido a velocidade.

Com o impacto, o carro de aplicativo saiu para outro lado da pista, enquanto o veículo atingido foi arremessado para fora da pista de rolamento. Os socorristas prestaram atendimento para três pessoas. Uma das vítimas é um homem que teve ferimentos no rosto e se queixava de dor de cabeça. Outro homem socorrido apresentava uma contusão na perna esquerda e por fim, um adolescente de 17 anos também foi resgatado com um corte no rosto.

Os feridos foram encaminhados à Unidade de Atendimento Integrado (UAI) do bairro Planalto. Os outros envolvidos recusaram atendimento médico.

CORPO DE BOMBEIROS/DIVULGAÇÃO



Carro foi arremessado para fora da pista de rolamento após a colisão

2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE UBERLÂNDIA-MG

Edital de Citação com prazo de vinte (20) dias. O Dr. Carlos José Cordeiro, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, na forma da Lei, etc., faz saber a todos quantos o presente Edital de Citação virem que perante o Juízo da 2ª Vara Cível, da Comarca de Uberlândia – MG, corre uma ação de Busca e Apreensão sob o nº 5036287-04.2019.8.13.0702, requerida por **BANCO VOLKSWAGEN S.A.** - CNPJ: 59.109.165/0001-49 em face de **RENATO SERGIO PEIXOTO SANTOS** - CPF: 828.011.856-04, e como o mesmo não foi encontrada para citação, estando em lugar incerto e não sabido, determinou que se expedisse o presente edital através do qual chama e cita **RENATO SERGIO PEIXOTO SANTOS - CPF: 828.011.856-04**, para, em 15 (quinze) dias, apresentar contestação, sob pena de presunção da veracidade dos fatos articulados na petição inicial. Para conhecimento de todos, especialmente do (a,s) interessado (a,s), expediu-se o presente edital que será afixado em lugar público de costume e publicado no "Diário do Judiciário " e no jornal local de grande circulação, na forma da lei. Uberlândia-MG, 14 de março de 2025. Eu, Juliana Alves Fernandes, Oficial do Judiciário, o digitei, subscrevi. (a)Dr. CARLOS JOSÉ CORDEIRO. Juiz de Direito Titular.

COMARCA DE UBERLÂNDIA - MG – SECRETARIA DA 2ª VARA CÍVEL. EDITAL COM PRAZO DE VINTE (20) DIAS. O Dr. CARLOS JOSÉ CORDEIRO, Mm. Juiz de Direito na Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente Edital de Citação virem e dele conhecimento tiverem que perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia, corre uma ação de PROCEDIMENTO COMUM, registrada sob o nº 5031545-62.2021.8.13.0702, requerida por LOCARE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA em face de ALBERTO ASSAO TAKAMURA e outros . Narra o autor que os requeridos firmaram contrato de locação em 02/10/2017 do imóvel situado na Avenida Nicomedes Alves dos Santos, nº 7200, Loja 19 – Bairro Shopping Park, na cidade de Uberlândia/MG, CEP: 38.425-392, findando-se o contrato em 28/12/2018, sem, entretanto, cumprir com as obrigações legais contraídas no contrato de locação. E como o requeridos não foram encontrados para receber a citação, determinou o Mm. Juiz que se expedisse o presente edital através do qual CITA e chama os requeridos, ALBERTO ASSAO TAKAMURA E CLEUDIVANEA DE MEDEIROS, para, querendo, em 15 dias, contestar a presente, sob pena de presumirem-se verdadeiros os fatos alegados pela parte autora (art. 344, do CPC), observando, para tanto, a lição apresentada pelo artigo 231, do CPC. Observe-se que os prazos fluem após o prazo do edital. Para conhecimento de todos, especialmente do(as) interessado(as), expediu-se o presente edital que será publicado uma vez no "Diário do Judiciário"MG, e deverá ser publicado pela parte autora em jornal local, a teor do art. 257, parágrafo único, do CPC Uberlândia, data da assinatura eletrônica. Eu, (Michele Boaventura Oliveira), Oficial de Apoio Judicial, o digitei, subscrevo. CARLOS JOSÉ CORDEIRO Juiz de Direito (assinatura eletrônica)

FRANCO LEILÕES

LEILÃO DE IMÓVEL

Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402
Bairro Estoril - CEP 30494-080 - BH/MG
ONLINE

inter

1º LEILÃO: 16/04/2025 - 09:50h - 2º LEILÃO: 17/04/2025 - 09:50h

EDITAL DE LEILÃO

Fernanda de Mello Franco, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, devidamente autorizada pelo credor fiduciário abaixo qualificado, ou sua Preposta registrada na JUCEMG, **Cássia Maria de Melo Pessoa,** CPF: 746.127.276-49, RG: MG-2.089.239, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº. 21.981/32 levará a LEILÃO PÚBLICO de modo o**nline** o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições. **IMÓVEL**: Prédio situado na Rua José Almeida Guimarães, nº 88, com a área construída de 103,32m² (residencial), edificado em terreno designado por lote nº 15 da quadra nº 15, no bairro Santo Antônio, Uberlândia/MG, com a área de 300,00m². Imóvel objeto da Matrícula CNM: 032136.2.0082323-57 trasladada da Matrícula nº 82.323 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. **DATA DOS LEILÕES**: **1º Leilão: dia 16/04/2025, às 09:50 horas, e 2º Leilão dia 17/04/2025, às 09:50 horas. LOCAL: Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG. DEVEDORES FIDUCIANTES**: JOSE CARLOS MAGALHÃES SILVA, brasileiro, mecânico de automotores, nascido em 12/03/1979, RG: M8145507SSP/MG, CPF: 035.397.696-25, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARCIA MARIA RODRIGUES MAGALHÃES, brasileira, auxiliar saúde bucal, nascida em 27/08/1975, C.I: MG7844162 PC/MG, CPF: 030.735.916-64, residentes e domiciliados na Rua José Almeida Guimarães, nº 88, casa, bairro Jardim Canaã, Uberlândia/MG, CEP: 38412-488. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S):** MARCIA MARIA RODRIGUES MAGALHÃES, já classificada acima. **CREDOR FIDUCIÁRIO**: *Banco Inter S/A, CNPJ: 00.416.968/0001-01*. **DO PAGAMENTO**: O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito via TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pelo leiloeiro. **DOS VALORES**:**1º Leilão: R$ 395.581,16 (trezentos e noventa e cinco mil, quinhentos e oitenta e um reais e dezesseis centavos) 2º leilão: R$ 583.463,17 (quinhentos e oitenta e três mil, quatrocentos e sessenta e três reais e dezessete centavos),** calculados na forma do art. 26, §1º e art. 27, parágrafos 1º, 2º e 3º da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela nº 14.711/2023. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, ao(s) devedor(es) fiduciante(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE:** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023.Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site **www.francoleiloes.com.br** e se habilitar acessando a opção "Habilite-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão, enviando os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O(s) interessado(s) deverá(ão), sob pena de desfazimento do negócio: (i) estar com seu CPF /CNPJ em situação regular junto à Receita Federal do Brasil; (ii) não possuir restrições de crédito; (iii) ter conhecimento e observar os ditames da Lei nº 9.613/1998, que dispõe sobre os crimes de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores, bem como dos normativos do Banco Central do Brasil que tratam do assunto, inexistindo em seu nome qualquer restrição relativa à matéria. O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. O(s) imóvel(i)s será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram física e documentalmente, em caráter "ad corpus", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos dos imóveis divulgadas são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do VENDEDOR nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, devendo as condições de cada imóvel ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros etc. Todos os tributos, despesas e demais encargos, incidentes sobre o imóvel em questão, inclusive encargos condominiais, após a data da efetivação da arrematação são de responsabilidade exclusiva do arrematante**. A concretização da Arrematação será exclusivamente via Ata de Arrematação. Sendo a transferência da propriedade do imóvel feita por meio de Escritura Pública de Compra e Venda. Prazo de Até 90 dias da formalização da arrematação. O arrematante será responsável por realizar a devida *due diligence* no imóvel de seu interesse para obter informações sobre eventuais ações, ainda que não descritas neste edital.** Caso ao final da ação judicial relativa ao imóvel arrematado, distribuída antes ou depois da arrematação, seja invalidada a consolidação da propriedade, e/ou os leilões públicos promovidos pelo vendedor e/ou a adjudicação em favor do vendedor, a arrematação será automaticamente rescindida, após o trânsito em julgado da ação, sendo devolvido o valor recebido pela venda, incluída a comissão do leiloeiro e os valores comprovadamente despendidos pelo arrematante à título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária. **A mera existência de ação judicial ou decisão judicial não transitada em julgado, não enseja ao arrematante o direito à desistência da arrematação.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, depois de comunicado expressamente do êxito do lance, para efetuar o pagamento, exclusivamente por meio de TED e/ou cheques, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão do(a) Leiloeiro(a), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrependimento por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida o(a) Leiloeiro(a) (5% - cinco por cento), sobre o valor da arrematação, perdendo a favor do Vendedor o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas por este. Poderá o (a) Leiloeiro(a) emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Maiores informações: (31)3360-4030 ou pelo e-mail: contato@francoleiloes.com.br. Belo Horizonte/MG, **13/03/2025.**

wwwfrancoleiloes.com.br Ligue para: **(31) 3360-4030**

2024

Falta de saneamento provocou mais de 340 mil internações

CRIANÇAS E IDOSOS SÃO OS GRUPOS MAIS HOSPITALIZADOS, APONTA LEVANTAMENTO

■ AGÊNCIA BRASIL

O Brasil registrou mais de 344 mil internações por doenças relacionadas ao saneamento ambiental inadequado em 2024, sendo que 168,7 mil estão relacionadas a alguma infecção propagada por um inseto-vetor, principalmente a dengue.

Em segundo lugar, vêm as doenças de transmissão feco-oral (transmitidas pelas fezes de um indivíduo infectado), como as gastroenterites causadas por vírus, bactérias ou parasitas, com 163,8 mil casos.

Os dados são de pesquisa divulgada pelo Instituto Trata Brasil, nesta quarta-feira (19), antecipando o Dia Mundial da Água, comemorado em 22 de março.

Apesar do grande número absoluto - que representa quase 950 internações por dia - desde 2008, os registros têm caído, em média, 3,6% ao ano.

AGÊNCIA BRASIL



No ano passado, a incidência de internações na Região Centro-Oeste foi a maior do Brasil

■ SITUAÇÃO NAS REGIÕES

A situação em algumas regiões é mais preocupante. No ano passado, a incidência de internações na Região Centro-Oeste foi a maior do Brasil - 25,5 - por causa do surto de dengue. Já a Região Norte registrou 14,5 internações a cada dez mil habitantes por doenças de transmissão feco-oral, o dobro da taxa brasileira.

Os estados em pior situação foram o Amapá, com incidência de 24,6 internações e Rondônia, com 22,2 internações por dez mil habitantes.

A Região Nordeste registrou uma taxa geral próxima da média brasileira, mas também se destacou negativamente na análise de transmissões feco-orais. Além da região ter a segunda maior taxa de incidência do país, com 12,6 internações a cada dez mil habitantes, no estado do Maranhão, essa taxa chegou a 42,5, seis vezes mais do que a média brasileira.

Apesar de não ser a única causa, essas doenças estão bastante relacionadas à falta de saneamento, já que são resultado da infecção por vírus, bactérias ou parasitas eliminados nas fezes de uma pessoa doente, e que são transmitidas para outras pessoas principalmente pelo consumo de água e alimentos contaminados e pela falta de higienização das mãos.

As doenças transmitidas por insetos também têm relação com o saneamento, porque o acúmulo de lixo favorece a proliferação desses animais.

■ MAIS AFETADOS

Por causa disso, o Instituto Trata Brasil ressalta que elas afetam com maior intensidade as populações de menor status socioeconômico.

Em 2024, 64,8% do total de internações foram de pessoas pretas ou pardas. Apesar dos indígenas responderem por apenas 0,8% do total, a incidência entre eles ficou em 27,4 casos a cada dez mil habitantes.

As crianças e os idosos são os que costumam adoecer com mais gravidade, necessitando de internação. Entre as pessoas hospitalizadas em 2024, cerca de 70 mil eram crianças de até 4 anos, ou 20% do total. Nessa faixa etária, a incidência foi de 53,7 casos a casa dez mil pessoas, três vezes mais do que a média de todas as idades.

Já entre as pessoas com mais de 60 anos, a incidência foi 23,6, com cerca de 80 mil internações, ou 23,5% do total.

O Instituto Trata Brasil estima que o avanço da oferta de água tratada e da coleta e tratamento de esgoto pode reduzir em quase 70% a taxa de internações do país e promover uma economia de R$ 43,9 milhões por ano.

■ MORTALIDADE

O estudo também analisa a mortalidade associada a essas doenças, em comparação com dados de 2023. Neste ano, foram registradas 11.544 óbitos por doenças relacionadas ao saneamento ambiental, a maioria - 5.673 casos - por infecções feco-oral, e outras 5.394 causadas por doenças transmitidas por insetos.

Os óbitos caíram entre 2008 e 2023 no país. No entanto, na maior parte dos municípios brasileiros, esse indicador ficou estagnado e em 1.748 cidades, a taxa de mortalidade cresceu neste período.

As mortes, em 2023, foram bastante superiores entre os idosos, com 8830 ocorrências, ou 76% do total. Já o recorte por etnia mostra que a taxa de óbitos entre os indígenas foi quatro vezes superior à da população em geral, apesar da quantidade absoluta de casos ser bem menor do que entre as pessoas brancas ou negras.

INGRESSOS À VENDA

Uberlândia recebe espetáculo de dança neste fim de semana

"AS CANÇÕES QUE VOCÊ CANTOU PRA MIM" SERÁ APRESENTADO NO TEATRO MUNICIPAL

■ DA REDAÇÃO

A "Focus Cia de Dança" desembarca em Uberlândia para duas apresentações imperdíveis do espetáculo "As Canções Que Você Dançou Pra Mim", no Teatro Municipal. A obra será exibida nos dias 22 e 23 de março, com músicas envolventes da época do "Iê-Iê-Iê". Os ingressos estão sendo vendidos no site Mega Bilheteria.

Uberlândia será a primeira cidade visitada pela Focus Cia de Dança durante o calendário de comemorações de 25 anos do grupo. Desde sua estreia em 2014, "As Canções Que Você Dançou Pra Mim" integra o repertório de 26 obras e 16 espetáculos da companhia, sendo um dos mais celebrados espetáculos. Sucesso de público, a montagem foi eleita um dos melhores espetáculos de 2011 segundo o jornal O Globo, e de 2012, na opinião dos críticos da Folha de São Paulo.

"Todos os territórios da arte me inspiram na criação e desenvolvimento em cada obra do repertório, de quase 30 peças coreográficas. Reunir trabalhos recentes com outros do início da história da companhia me possibilita entender esse percurso, a continuidade, sem um único momento fora de cena, é um privilégio na dança contemporânea. A cada nova sessão a gente vive, literalmente, muitas emoções. Porque trata-se de uma coreografia que se comunica com várias gerações. Gente que já assistiu várias vezes, 50+, como a galera da Geração Z", analisou o coreógrafo Alex Neoral.

Gestora da Focus Cia de Dança, Tan Garcias passou 2024 de olho nesse 2025. Bodas de prata são bodas de prata. "Nossa principal meta é incluir e ampliar o público em nossas turnês. Por isso, a programação prevê entrada franca em parte das nossas apresentações por todo o Brasil", destacou.

DANTAS JR



Carro-chefe da Focus Cia de Dança, obra conta com canções de Roberto Carlos

Alex Neoral explica que a escolha por dançar Roberto Carlos surgiu em brincadeiras do próprio elenco. Durante as viagens da companhia era comum ouvir os bailarinos cantando as músicas do rei, interrompendo um ao outro a partir de uma palavra comum nas letras. Da mesma forma, em cena, "uma canção puxa a que vem em sequência, formando uma grande história. É como se uma perguntasse e a outra respondesse", completou o diretor.

Todas as composições são sempre na voz do próprio Roberto, em versões originais de clássicos lançados entre as décadas de 1960 a 1990. Tem mais: os figurinos são todos em tons de azul, com o estilo de cada época e também toques contemporâneos. Rosas vermelhas consagram cada sessão em momentos únicos para artistas e espectadores.

■ SOBRE A COMPANHIA

Com 26 obras e 16 espetáculos em seu repertório, a Focus Cia de Dança se consagrou através da crítica especializada e sucesso de público. Apresentou-se em mais de 100 cidades brasileiras e levou sua arte para países como Colômbia, Bolívia, México, Costa Rica, Canadá, Estados Unidos, Portugal, Itália, França, Alemanha e Panamá.

Em 2019 a Focus ganhou o 1º Prêmio Cesgranrio de Dança com a coreografia "Keta", parte integrante do espetáculo "Snll Reich" e teve seu elenco indicado ao prêmio APCA. Ainda no mesmo ano, recebeu a indicação de melhor coreografia para "Focus Dança Bach" ao 2º Prêmio Cesgranrio de Dança, também melhor bailarina e melhor bailarino.

Em 2017, se apresentou no Rock In Rio, ao lado de Fernanda Abreu. Em 2016, recebeu a Comenda da Ordem do Mérito Cultural, do Ministério da Cultura, maior condecoração da cultura brasileira.

SERVIÇO

O QUE: As canções que você dançou pra mim – Focus Cia de Dança
ONDE: Teatro Municipal de Uberlândia (Av. Rondon Pacheco, 7070 - Tibery)
QUANDO: 22 de março (20h) e 23 de março (19h)
INGRESSOS: À venda no site Mega Bilheteria, bilheteria do teatro e na loja Inclusive Brechó (Av. Cesário Alvim, 396 - Centro)
CLASSIFICAÇÃO: Livre
DURAÇÃO: 60 minutos



Ivone Gomes de Assis
Escritora

LITERATO



PEXELS

Não se anda mais

Drummond foi um poeta de muitas perspectivas em sua escrita, e gosto desse mar de possibilidades. "Cantiguinha", por exemplo, diz: "Era um brinquedo maria / era uma estória maria / [...] era uma vez era um dia / maria". O poeta apresenta a brevidade de uma trajetória de vida, em que se inicia com a criança maria, com seu brinquedo, passa por toda a trajetória e chega ao adeus, quando "era um dia maria".

Nessa breve vida, bom seria que todos vivessem em paz, e colocassem seus esforços em prol do bem, mas o respeito pelo que é bom tem ficado cada vez mais escasso. Outro poema de Drummond, "Anedota búlgara", apresenta o retrato desse disparate humano, quando diz: "Era uma vez um czar naturalista / que caçava homens. / Quando lhe disseram que também se caçam borboletas e andorinhas, / ficou muito espantado / e achou uma barbaridade".

O mundo está repleto de "czar naturalista", os quais, por qualquer futilidade, abraçam a barbaridade. É preciso redescobrir o amor e o respeito e vivê-los, e repassar adiante, para que a humanidade redescubra o valor do diálogo, da gratidão, da ética... e a essência do Amor.

Em seu poema "O sobrevivente", Drummond escreve: "Impossível compor um poema a essa altura da evolução da humanidade. / Impossível escrever um poema — uma linha que seja — de verdadeira poesia. / O último trovador morreu em 1914. / Tinha um nome de que ninguém se lembra mais". Nesse poema, creio eu, Drummond faz menção ao poeta Augusto dos Anjos, que morreu em 12 de novembro de 1914, tão jovem. E tão breve foi sua vida, tão breve foi o esquecimento da sua escrita poética. E quando Drummond diz "Tinha um nome de que ninguém se lembra mais", pode ser que o poeta, mais que chamar a atenção ao comportamento, quis chamar a atenção sobre o ceticismo das pessoas, uma vez que o mundo anda a passos largos rumo a ele.

Esse poeta incrível, que tanto se inspirou no mundo que ele observava de perto, criticou o consumismo desnecessário de muitas "tecnologias" que mais afagam a preguiça do que mostram resultados. A isso o poeta escreveu: "Há máquinas terrivelmente complicadas para as necessidades mais simples. / Se quer fumar um charuto aperte um botão. / Paletós abotoam-se por eletricidade. / Amor se faz pelo sem-fio".

Diante de tal constatação, entende-se que o ser humano vai se tornando máquina, tudo no automático, sem o calor da emoção. Assim enfatiza: "Não precisa estômago para digestão". Em seguida, complementa: "Um sábio declarou a O Jornal que ainda / falta muito para atingirmos um nível razoável de cultura. / Mas até lá, felizmente, estarei morto". É lamentável que essa constatação está mais ativa do que nunca. A cultura vai morrendo a todo instante, para que pessoas abrutalhadas de ações sejam erigidas para governar todas as expectativas, que vão de mal a pior.

Daí nascem os insetos, os mesmos que Drummond anunciara: "Os homens não melhoraram / e matam-se como percevejos. / Os percevejos heroicos renascem. / Inabitável, o mundo é cada vez mais habitado". Perante a fala do poeta resta pasmar-nos, porque já não há lágrimas para tamanho pranto. "E se os olhos reaprendessem a chorar seria um segundo dilúvio".

Se antes o sonho do poeta era "de cobre e mulher trançado", "depois de mil malícias", percebe-se que "não há futuro, há passado". Tão somente, "a tropa vai caminhando / pelo segundo reinado", em um mundo absorto de poder e vazio de humanidade. Em multidões, essa gente sem empatia sobe (ou desce) os degraus poéticos de Drummond, em "A torre sem degraus", em que, "No térreo se arrastam possuidores de coisas recoisificadas". E de andar em andar, as pessoas vão "[remirando-se] com lentes de contato", presas em "pequenas convicções", semeando "pregos, dentes de feras, cacos de espelho", ruminando "política", voluntariando-se para "guerras em perspectiva, disposto a matar e a morrer". Então, celebrando "o rito do boi manso, que de tão manso ganhou biografia", "o mosquito é o único sobrevivente", e assim se segue do primeiro ao último andar, até que não se anda mais.

*ESTE CONTEÚDO É DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR E NÃO REPRESENTA, NECESSARIAMENTE, A OPINIÃO DO DIÁRIO DE UBERLÂNDIA.

PALAVRAS CRUZADAS

O jogo mais clássico!

Através das definições descubra a palavra que preenche os quadradinhos da cruzada.

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

Falas intimidatórias típicas do bullying

Olho de (?), docinho com ameixas

Os elevadores panorâmicos, por sua altura

(?) fina, medo do sonegador fiscal

Situação do imigrante ilegal

"La (?) en Rose", clássico da música francesa

O direito garantido pela Constituição

Paisagem comum na zona polar

Movimento ousado feito com skate

Escritora que ganhou o prêmio Jabuti, pelo livro "Vozes do Deserto", em 2005

Impulso

Situação tensa em navios

Escola militar de Ensino Superior (sigla)

Luiza Erundina, política

Categoria de habilitação para motociclistas

Inscrição no banheiro masculino

Antiga ferramenta de preparo do molho pesto

Colin Firth, por sua nacionalidade

Divisão do capítulo de novela

Letra dos produtos da Apple

Lea (?), modelo transexual brasileira

Veículo típico de excursões

502, em algarismos romanos

(?) embaixo: endossa opinião de alguém

Alumínio (símbolo)

Beira da praia

"Nenhuma", em NRA

"(?)-nosso", oração ensinada por Jesus

Muhammad (?), "lenda" do boxe dos EUA

Dar a outra (?): não revidar ofensa

Estabelece as obrigações do empregador

Ato do condor

Sucesso de Luiz Gonzaga

(?) social, funcionário de ONGs

(?) Grimaldi, atriz de "Rock Story" (TV)

Frio, em inglês

BANCO 3/vie. 4/cold. 5/pilão. 11/nélida piñon.

54

Solução

VENCEMOS JUNTOS
O FUTEBOL DO FLAMENGO EM 2019
Disponível na loja on-line oficial do **Flamengo**
Ediouro
/EditoraAgir @editoraagir

HORÓSCOPO

www.meu-horoscopo-do-dia.com

ÁRIES
21 DE MARÇO | 19 DE ABRIL

Este dia se revelará rico em ensinamentos, você irá avançar em seu caminho para a maturidade. Você esconde admiravelmente bem sua fadiga.

TOURO
20 DE ABRIL | 20 DE MAIO

Deixe de lado as nostalgias que surgem espontaneamente, volte-se resolutamente para o futuro. Seu sono será mais reparador do que o habitual. Faça a volta ao relógio e sem demora!

GÊMEOS
21 DE MAIO | 20 DE JUNHO

Você parecerá menos profundo do que o habitual aos olhos do seu redor. Isso o afasta do reconhecimento. Você encontrará um equilíbrio moral e físico ao se afastar da agitação.

CÂNCER
21 DE JUNHO | 22 DE JULHO

Você tem vontade de construir projetos a longo prazo. Este dia abre muitas portas para você e indica caminhos a serem desenvolvidos. O período é favorável à edificação e a comunicação.

LEÃO
23 DE JULHO | 22 DE AGOSTO

Você não saberá por onde começar hoje. Não se deixe, de maneira alguma, ser sobrecarregado pelos outros! Priorize a moderação dos seus gestos, é preciso cuidar da sua energia.

VIRGEM
23 DE AGOSTO | 22 DE SETEMBRO

Você precisa desacelerar. E tirar um tempo para não fazer nada! É ao soltar-se de hábitos enraizados há muito tempo que você encontrará, a verdadeira descontração da mente.

LIBRA
23 DE SETEMBRO | 22 DE OUTUBRO

Você terá a oportunidade de realizar algumas de suas promessas, você ficará orgulhoso de si mesmo e de suas ações. Não se detenha discutindo os problemas de saúde.

ESCORPIÃO
23 DE OUTUBRO | 21 DE NOVEMBRO

Seus intercâmbios ganham em profundidade, você precisa mais cuidar dos outros. Em harmonia consigo mesmo, o bem-estar vem até você sem entraves, aproveite.

SAGITÁRIO
22 DE NOVEMBRO | 21 DE DEZEMBRO

Você alcança um bonito sucesso a menos que um de seus projetos seja escolhido ou uma de suas iniciativas seja aplaudida.

CAPRICÓRNIO
22 DE DEZEMBRO | 19 DE JANEIRO

É inútil você se opor às mudanças que são indispensáveis. Afaste seus medos desnecessários! Não é o momento de se lançar em grandes reflexões, a noite traz conselhos.

AQUÁRIO
20 DE JANEIRO | 18 DE FEVEREIRO

Você desfruta de um clima que favorece seu prestígio e o coroa com inúmeras qualidades. Você agrada a todos e todos buscam agradá-lo. Aproveite para consolidar suas conquistas.

PEIXES
19 DE FEVEREIRO | 20 DE MARÇO

Sua confiança em si mesmo dispara, sua vontade de viver alivia a atmosfera ao seu redor. Você será valorizado! Seu instinto lhe mostra o caminho certo. Ouça seu corpo.

//CLASSIFICADOS

IMÓVEIS

ALUGUEL

CASAS

LÍDICE - alugo casa na rua Santos Dumont, 950 – próximo à Praça da Bicota (Igreja do Rosário). Interessados entrar em contato pelo telefone: (34) 9 9971-0041

CUSTÓDIO PEREIRA - Aluga-se suítes com banheiro, cama, guarda-roupa, bancada com cadeira, cozinha e lavanderia completa. Estacionamento para moto e carro. Suítes individuais e duplo. Pacote mensal e diária. Boa localização. Contato (34) 98421-6841 - (34) 99212-0715

APARTAMENTOS

CENTRO - alugo apartamento: Rua Santos Dumont, Centro - com 3 quartos, sendo 1 com suíte e armário embutido. Area total 100m², 2 vagas na garagem, incluso condomínio e energia. Sem elevador, 3º piso. Valor R$2.200,00 - Tratar com Ervanio, (34) 9 9769-0277

SANTA MÔNICA - alugo apartamento no bairro Sta. Mônica, 3/4, sendo 2 suítes, com armários, 1 vaga garagem, sala e cozinha amplas. Total 94m2. Segundo andar. Com proprietário (34) 99204.9293

VENDA

APARTAMENTOS

SANTA MÔNICA - vendo apartamento no bairro Santa Mônica, 93 metros, três quartos e 1 suíte. R$295.000,00 Contato: (34) 9 9238-9706

BRASIL - apartamento dos sonhos à venda no Bairro Brasil! 127,13m², 3 suítes, banheiro social, 2 vagas, repleto de armários embutidos. Oportunidade única por R$620 mil. Contato: 62 9 9622-9191.

IMÓVEIS

BRASIL – imóvel comercial no bairro Brasil à venda. Localizado na Av. Amazonas, com sete salas - 3 com banheiro individual. As quatro salas mobiliadas. Cozinha montada (geladeira bebedouro fogão), banheiro feminino, banheiro masculino e também para deficiente. Recepção mobiliada. Área construída 157m², área terreno 250m². Valor: R$650 mil (aceito propostas). Márcio (34) 9 9900-9385

PLANALTO - vendo belíssima casa no Bairro Planalto. Próximo a UAI Planalto, AACD, Getúlio Vargas e colégio ATHENAS. Casa com 3/4, planejada e bem localizada. Contato: (34) 9 9990-1898

APARECIDA - ponto comercial para escritório: 02 salas e banheiro. (34) 9 9992-0155.

UBERLÂNDIA - chácara à venda Uberlândia: 20.000m²! Perfeita para descanso ou cultivo. Localização privilegiada, rodeada pela natureza. Parcelamento facilitado direto com o proprietário! Contate-nos e agende uma visita! (34) 99693-7232

CENTRO - alugo sala no Centro de Uberlândia, Machado de Assis, 993. R$900,00. Tratar: Vera (34) 9 9148-5893

LUIZOTE DE FREITAS – sobrado de esquina com dois apartamentos, duas casas e um ponto de comércio – venda ou troca. Rua Maximiliano Carneiro, Luizote de Freitas, Uberlândia – MG. Contato: (34) 9 9996-2296

UBERLÂNDIA - Vende-se área de 20 mil metros na Represa de Miranda próximo à Tapuirama. Contato: (34) 9996-2296

IMÓVEL À VENDA - vendo imóvel desocupado, poucos metros do Center Shopping, uma casa transformada em escritório, com entrada para carros, terreno com 327m² e a.c aproximadamente 150m valor R$630.000,00. Adalberto Medeiros Rodrigues CRECI 10499, WhatsApp: 34 9 9991-8474

SÍTIO À VENDA – sítio com 1.83 alqueire, casa construída, muita água, pastagem formada, ótimo lugar para morar, casa com varanda dos fundos 36 metros e varanda da frente 20 metros. Telha colonial, piso grosso, casa de dois andares fechada de vidro no andar de cima. Área interna 36 metros, piso queimado. Janelas em esquadrias de alumínio. WC cerâmica. Segundo piso 63 metros, madeira rustica com blindex, janelas em vidro temperado incolor de 8mm e tijolinho a mostra (mirante). R$ 1.150.000,00 – (34) 9 9670-9629

TERRENO À VENDA - vende-se terreno bairro Martins, área nobre. Rua José Thomas de Rezende, 100. Terreno avaliado por metro quadrado. (34) 9 9103-5500

CASAS PARA ALUGAR - aluga-se duas casas no mesmo terreno: uma com 3 quartos sendo uma suíte, sala, copa, cozinha, área de serviço e banheiro social. A outra com 2 quartos, 1 banheiro, sala, copa e cozinha. Aluga-se para uma mesma pessoa. Valor. R$ 3.800,00 Contato: (34) 9 9976 4808

OPORTUNIDADES

MÚSICO/ARRANJADOR - contrata-se profissional musical/arranjador para colocar melodia em algumas composições musicais. Entrar em contato com Lucimar pelo telefone: (34) 9 9652-9106.

LOGÍSTICA - contratação imediata, segmento logística. Procurar diretamente Edmar logística - Avenida Belo Horizonte, 575 - Martins. Loja de tintas com 37 anos de tradição em Uberlândia. Contato: (34) 3236-4343

ENGENHEIRO MECÂNICO - vaga para engenheiro mecânico para construção civil. Interessados entrar em contato: comercial@ascese-rh.com.br ou pelo WhatsApp: (21) 9 9821-1124

SUPERVISOR DE ELÉTRICA - vaga para supervisor de elétrica. Interessados entrar em contato: comercial@ascese-rh.com.br ou pelo WhatsApp: (21) 9 9821-1124

SOLDADOR - vaga para soldador. Interessados entrar em contato: comercial@ascese-rh.com.br ou pelo WhatsApp: (21) 9 9821-1124

AUXILIAR DE SOLDADOR - vaga para auxiliar de soldador, não precisa experiência, tem que ter o curso. Interessados entrar em contato: comercial@ascese-rh.com.br ou pelo WhatsApp: (21) 9 9821-1124

APONTADOR DE OBRAS - vaga para apontador de obras. Interessados entrar em contato: comercial@ascese-rh.com.br ou pelo WhatsApp: (21) 9 9821-1124

CARTA DE CRÉDITO - crédito contemplado R$242.000,00. Para casa, apartamento ou construção. Ágio R$78.000 + prestações de R$1.626.00. Aceito carro. Contato: (34) 9 9791-5773

CARTA DE CRÉDITO - crédito contemplado R$55.000,00 para carro ou moto. Ágio R$16.000,00 + prestações de R$704,00. Aceito moto. Contato: (34) 9 9791-5773

RANCHO EM RIFAINA

VENDE-SE, ALUGA-SE, OU ARRENDA-SE

Rancho em Rifaina, com aproximadamente 7.000 metros de terreno com 75 metros de praia privativa, com uma área construída de mais de 1.100 metros, toda arborizada com uma bela jardinagem, contendo 2 piscinas, 5 suítes e mais 2 quartos com os seus respectivos banheiros todos com ar condicionado, salão de festa com vista deslumbrante, 2 quiosques com churrasqueira a carvão e 2 cervejeiras. Rancho conta com Energia Fotovoltaica. Asfalto até na porta, distancia da Rifaina 1 Km. Venha conhecer e se surpreender.

FALAR COM DANILO (16) 99999 – 4344.

VESTIBULAR ONLINE UNIPAC



PROVAS ONLINE, AGENDE A SUA E INSCREVA-SE JÁ
UNIPAC UBERLANDIA .COM.BR
UNIPAC
ENSINO SUPERIOR COM QUALIDADE SUPERIOR
34 9 9885-2100 34 3291-2100 Av. Cipriano Del Fávero 1015